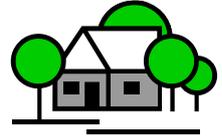


# くらしん



# コンパクトリフォーム・プラン

住宅の増改築や水廻りの改装または  
電化住宅改築等の資金にご利用いただけます。

「担保不要」「保証料不要」「保証は家族保証でOK」

ただし、当金庫が必要と認めた場合は、保証人を追加していただきます。

お客様の当金庫取引状況に応じて

最大 年 **0.7** % を割引



(詳細は裏面)

	3年周期変動金利	固定金利(7年以内)	固定金利(7年超~10年)
店頭表示金利	3.2%	4.0%	4.6%
最割引金利	2.5%	3.3%	3.9%

## ※ご注意ください

★変動金利選択時の借入後の利率は金利情勢等で基準利率(住宅ローン基準金利)の変更に伴い、その変更幅と同じだけを次回金利見直し時に引上げまたは引下げされ、ご返済額も変更いたします。また、お申込み時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。なお、その他条件変更時にもご返済額が変わるおそれがあります。

(お申込みとお借入れの関係)

リフォーム決定⇒お申込み(申込書提出)⇒審査⇒融資決定⇒お借入れ<この借入時点の金利が適用されます>

★最割引金利はお借入れ時点の基準金利から該当の割引項目を適用するものであり、必ずしも上記金利をお約束するものではありません。

★審査の結果によっては、ご融資できない場合がございます。

★別途、印紙代および手数料がかかります。

★金利は平成24年10月1日現在の金利です。

■詳しくは窓口または担当者にお問い合わせください。店頭において返済額等を試算いたします。

■商品概要説明書は、店頭、ホームページにて入手できます。

■金利割引条件の内容等については裏面をご覧ください。

平成 26 年 4 月 1 日現在



この街と生きていく。ちと大きくあはれの未来。  
**倉吉信用金庫**  
KURAYOSHI SHIRIKIN BANK



## コンパクトリフォーム・フラン商品内容

対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入申込時の年齢が満20歳以上70歳以下</li> <li>営業地区内に居住または勤務するもの</li> <li>住居が本人又は家族の所有物件であること</li> <li>前年度税込年収150万円以上 (所得合算は、同居親族の前年度税込年収の50%までで、合算者は連帯保証人とする。)</li> </ul>	資金用途	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の増改築資金</li> <li>住宅の修繕、造園、車庫改築、バリアフリー・電化住宅・太陽光発電等 それら工事に伴う設備機器購入資金 (ただし、事業用資金は不可)</li> </ul>
借入期間	最長10年 (借入金額100万円以下最長5年) (借入金額300万円以下最長7年) (借入金額500万円以下最長10年)	返済方法	毎月元利均等返済(ボーナス併用も可)
借入形式	証書貸付	必要書類	見積書、本人確認書類、所得証明書類(連帯保証人も要)
借入金額	10万円以上500万円以内(1万円単位)	借入条件	原則、融資金は業者へ振込とする。 但し、現金支払の場合は領収書(写)要
借入利率	年3.2%(3年周期変動金利) 年4.0%(固定金利)7年以内 年4.6%(固定金利)7年超		
保証料	不要		
担保	不要		
連帯保証人	原則1名(家族内保証で可) 但し、当金庫が必要と認めた場合は追加する。		
遅延損害金	14.6%		
手数料	実行手数料、印紙代(印紙税額による)		

### <返済例>

3年周期変動金利を選択し、最割引2.5%が適用となった場合の、当初の毎月の返済金額

(例1)  
借入金100万円、期間5年、利率年2.5%の場合  
毎月返済額 17,747円

(例2)  
借入金300万円、期間7年、利率年2.5%の場合  
毎月返済額 38,967円

(一部繰上返済時、および繰上完済時には手数料が掛かります。  
但し、完済日6ヵ月前は無料といたします。その他条件変更時にも手数料が掛かります。)

## 割引項目

出資会員	年0.1%割引	} 最大で年0.3%割引
金庫取引業者からの紹介または利用	年0.3%割引	
給与振込(月5万円以上)または 年金受取契約者(同居家族可)	年0.2%割引	} 最大で年0.4%割引
5大公共料金引き落とし3項目以上	年0.2%割引	
カードローン契約者	年0.1%割引	
家計まもるくん契約者	年0.1%割引	
住宅・マイカーローン利用者	年0.1%割引	
18歳未満の子供1人以上 省エネ住宅またはバリアフリー工事	年0.2%割引	

合計で最大年0.7%割引



倉吉信用金庫