

新築・増改築・
借換資金等!!



10年周期変動金利型
(保証料一括型)

最優遇金利

年**1.50%**
~2.30%

くらしん

住宅ローン

基準金利**2.3%**より最大**▲0.8%**金利引き下げします!

優遇項目	優遇金利幅
・当金庫取引の建築業者からの紹介	△0.2%
・給与振込がある方(月10万円以上)	△0.2%
・公的年金の振込がある方(家族受給含む)	△0.2%
・鳥取県産材使用	△0.1%
・SGEC 認証木材使用	△0.1%
・中国しんきんカード(VISA・JCB)での携帯電話または電気料金の引き落としがある方	△0.2%

■詳しくは当金庫本支店の窓口、または渉外担当者にお問い合わせください。

■商品概要説明書は、店頭、ホームページにて入手できます。なお、裏面もご覧ください。

《全国保証㈱》

(10年周期変動金利型)



倉吉信用金庫
KURAYOSHI SHINKIN BANK

平成27年8月4日現在

くらしん住宅ローンの商品内容



ご利用いただける方	①お申込み時年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で、完済時満 80 歳未満の方 ②原則として同一勤務先に 1 年以上勤務、または個人事業主等で通年決算を 2 期以上されておられる方(商品内容によって異なります。) ③安定継続した収入があり、年間所得 100 万円以上の方(商品内容によって異なります。) * 契約社員、派遣社員、嘱託社員、パート社員は該当になりません。 * 所得合算は、合算者(配偶者・親・子)の年間所得 50%以内が可能です。 ④原則、団体信用生命保険にご加入していただける方 ⑤保証会社の保証が受けられる方 ⑥営業地区内に居住または勤務しておられる方																			
お使いみち	お申込人またはそのご家族が常時居住し、かつ、お申込人が取得することを目的とします。 ①土地および住宅の購入資金 ②住宅の新築・増改築資金(付随するインテリア、設備資金、エクステリア費用) ③他行住宅ローン借換資金 ④自己居住用住宅の住換えに要する資金 ⑤上記資金に伴う諸費用(保証料・事務手数料・火災保険・登記費用・印紙代・繰上完済手数料等)																			
ご融資金額	100 万円以上 10,000 万円以内(1 万円単位)<商品内容によって異なります。>																			
ご融資期間	2 年以上 35 年以内(商品内容によって異なります。)																			
ご融資利率	年 1.5%~2.3%(団信保険料含む 保証料一括型) ◎当金庫取引の建築業者からの紹介、給与振込がある方、公的年金の振込がある方(家族受給含む)、中国しんきんカード(VISA・JCB)での携帯電話または電気料金の引き落としのある方 各 0.2%引き下げ ◎鳥取県産材使用、SGEC 認証木材使用 各 0.1%引き下げ ※保証料分割型の場合は保証料上乘せ																			
担保等	①ご融資対象物件に対し、当金庫を権利者として第一順位の普通抵当権を設定させていただきます。(抵当権の設定等に関する諸費用はお客様のご負担になります。) ②ご融資対象物件については、その時価額とご融資期間に見合った長期火災保険を付保していただきます。(借地上的の住宅の場合)																			
保証人	原則不要。ただし、担保提供者、所得合算者は必要となります。																			
保証料	ご融資実行時一括払い、または、分割払い(月払い)となります。(保証料はコースによって異なります。) 例:1,000 万円あたりの保証料(全国保証㈱住まいるいちばんネクスト V コース C) <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td>返済期間</td> <td>10 年</td> <td>15 年</td> <td>20 年</td> <td>25 年</td> <td>30 年</td> <td>35 年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>79,410 円</td> <td>112,130 円</td> <td>142,110 円</td> <td>169,090 円</td> <td>192,970 円</td> <td>213,780 円</td> </tr> </table> *ただし、評価額が 100%超については超過保証料が適用されます。	返済期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	保証料	79,410 円	112,130 円	142,110 円	169,090 円	192,970 円	213,780 円					
返済期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年														
保証料	79,410 円	112,130 円	142,110 円	169,090 円	192,970 円	213,780 円														
ご返済方法	毎月元金均等または元利均等返済(半年毎増額返済併用可、貸付金額の 50%以内)																			
ご返済比率	<table style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td>(税込年収・申告控除前所得)</td> <td>(B~D コース)</td> <td>(E コース)</td> </tr> <tr> <td>400 万円未満</td> <td>30%以内</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>400 万円以上</td> <td>35%以内</td> <td>40%以内</td> </tr> </table>	(税込年収・申告控除前所得)	(B~D コース)	(E コース)	400 万円未満	30%以内	35%以内	400 万円以上	35%以内	40%以内										
(税込年収・申告控除前所得)	(B~D コース)	(E コース)																		
400 万円未満	30%以内	35%以内																		
400 万円以上	35%以内	40%以内																		
事務手数料	当庫手数料 30,000 円(プラス別途消費税) <別途:全国保証㈱50,000 円(プラス別途消費税)> *ご融資実行時一括払いとなります。																			
必要書類	所得証明書類、本人確認書類等(借換時には、返済予定表等が必要となります。)																			
遅延損害金	年 14.6%																			
繰上げ返済手数料	繰上げ返済を行う場合、当金庫所定の手数料が必要となります。(消費税等含む) <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td colspan="2">一部繰上げ返済</td> <td>3,000 円(プラス別途消費税)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">期日前完済</td> <td>3 年以内</td> <td>5,000 円(プラス別途消費税)</td> </tr> <tr> <td>3 年超</td> <td>10,000 円(プラス別途消費税)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">その他条件変更手数料</td> <td>5,000 円(プラス別途消費税)</td> </tr> </table> *ただし、完済日 6ヶ月前は無料	一部繰上げ返済		3,000 円(プラス別途消費税)	期日前完済	3 年以内	5,000 円(プラス別途消費税)	3 年超	10,000 円(プラス別途消費税)	その他条件変更手数料		5,000 円(プラス別途消費税)								
一部繰上げ返済		3,000 円(プラス別途消費税)																		
期日前完済	3 年以内	5,000 円(プラス別途消費税)																		
	3 年超	10,000 円(プラス別途消費税)																		
その他条件変更手数料		5,000 円(プラス別途消費税)																		
ご返済例	【例:借入金 1,000 万円、年利 1.5%、毎月元利均等返済の場合】 <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td colspan="2"></td> <td>10 年</td> <td>20 年</td> <td>30 年</td> </tr> <tr> <td colspan="2">毎月返済額</td> <td>89,791 円</td> <td>48,254 円</td> <td>34,512 円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">ボーナス併用時(30%)</td> <td>毎月分</td> <td>62,854 円</td> <td>33,778 円</td> <td>24,158 円</td> </tr> <tr> <td>ボーナス分</td> <td>161,689 円</td> <td>86,874 円</td> <td>62,120 円</td> </tr> </table> (※10 年以降も現状の金利で推移した場合)			10 年	20 年	30 年	毎月返済額		89,791 円	48,254 円	34,512 円	ボーナス併用時(30%)	毎月分	62,854 円	33,778 円	24,158 円	ボーナス分	161,689 円	86,874 円	62,120 円
		10 年	20 年	30 年																
毎月返済額		89,791 円	48,254 円	34,512 円																
ボーナス併用時(30%)	毎月分	62,854 円	33,778 円	24,158 円																
	ボーナス分	161,689 円	86,874 円	62,120 円																
留意事項	★変動金利の借入後の利率は金利情勢等で基準利率(住宅ローン基準金利)の変更に伴い、その変更幅と同じだけを次回金利見直し時に引上げまたは引下げされ、ご返済額も変更いたします。なお、その他条件変更時にもご返済額が変わるおそれがあります。 ★審査の結果によっては、ご融資できない場合がございます。 ★当庫でご利用中の住宅ローンを借換することはできません。 ★別途諸費用がかかりますので、借換メリットがでない場合もございます。 ★別途、印紙代および手数料等がかかります。 ★金融 ADR 制度についてはホームページをご覧ください。																			